



Med Holmene vil Hvidovre Kommune skabe et helt nyt erhvervsområde bygget på ni kunstige øer i Køge Bugt. Holmene har særligt til formål at tiltrække grønne virksomheder, og der vil være fokus på nye og bæredygtige produktionsformer og innovative trafikløsninger. Illustration: Urban Power for Hvidovre Kommune

Den grønne vækst skal skabes på ni kunstige øer

Et helt nyt erhvervsområde skabt på kunstige holme i Køge Bugt ud for Hvidovre kan få en afgørende betydning for Danmarks grønne og økonomiske vækst.

Af Stina Felby Egerup og Dorte Bach, kommunikationskonsulenter i Hvidovre Kommune

I Hvidovre få kilometer fra Rådhuspladsen vil der inden for en overskuelig årrække blive skabt et nyt innovativt erhvervsområde - Holmene. Med i alt 3,1 mio. kvadratmeter fordelt på ni øer og plads til 12.000 arbejdspladser vil det blive et af Nordeuropas største erhvervsområder.

Med bæredygtigheden i højsædet kan det nye erhvervsområde få afgørende betydning for Danmarks grønne vækst og blive en accelerator for den økonomiske vækst i hovedstaden - og hele Danmark.

Mangel på erhvervsgrunde

Visionen om Holmene er udviklet af Hvidovre Kommune. Baggrunden er primært den store efterspørgsel på erhvervsgrunde i det populære Avedøre Holme, som er fuldt udbygget. Fx efterspørges der i hele Storkøbenhavn arealer til moderne virksomheder og højteknologisk produktion mv., men der er ganske enkelt ikke tilstrækkeligt store og sammenhængende erhvervsområder nok i hovedstadsområdet.

Det skyldes blandt andet, at der mange steder bygges boliger i tidligere erhvervsområder for at imødekomme den store tilflytning. Det skaber problemer for alle de virksomheder, der har produktion tæt på hovedstaden, og som bliver presset længere og længere væk fra København og nabokommunerne.

Erfaringer viser, at det er sværere at rekruttere og fastholde ansatte, når transporttiden øges, og med større afstand til arbejdspladsen vil flere også vælge at tage bilen. Resultatet er endnu mere trængsel på et i forvejen overbelastet vejnet omkring hovedstaden, øget CO2-udledning, støj og forurening – og det er ikke attraktivt for nogen.

Men den udfordring kan Holmene være med til at imødekomme.

- Med Holmene skabes et topmoderne og grønt erhvervsområde, hvor der er plads til industri og moderne produktion. Opbakningen til Holmene fra erhvervslivet er massiv, og også i internationalt perspektiv vil øerne tæt på København og lufthavnen i Kastrup være særdeles attraktive, forklarer Gert Nelth, direktør i Hvidovre Kommune.

Placeringen i hovedstaden er nemlig helt afgørende for, at produktion og bæredygtig innovation kan gå hånd i hånd. Her ligger en række universiteter, hvis forskning skal ud at leve på moderne produktionsvirksomheder. Forskere og studerende vil bl.a. kunne få adgang til testfaciliteter på de store virksomheder, der omvendt vil kunne trække på forskningen, når de skal udvikle nye produkter.

Et grønt fokus

Holmene har særligt til formål at tiltrække grønne virksomheder, og der vil være fokus på nye og bæredygtige produktionsformer og innovative trafikløsninger. Området vil dermed komme til at spille en vigtig rolle for realiseringen af den grønne vision for fremtidens Danmark og regeringens målsætning om 70% reduktion i CO2-udledningen.

Virksomhederne på Holmene kan etablere sig i klynger på de ni øer, så de kan udnytte de cirkulære synergier, vidensdele og brande sig sammen. Der vil blive plads til en omfattende fødevarerproduktion til bl.a. hovedstaden og mulighed for fx produktion af solceller - og mange af de kommende virksomheder på Holmene vil være af en karakter, som der i øjeblikket ikke er mange af i hovedstaden, eller som slet ikke findes i dag.

Den ene af øerne, Green Tech Island, kan desuden blive hjemsted for et topmoderne ressourceanlæg, der kan omdanne affald til grøn energi, som kan forsyne Avedøre Holme og Holmene med energi, varme og procesvand til virksomhederne, samt opvarme tusindvis af hjem i hovedstaden. Den kan være med til at gøre Danmarks hovedstad til en af verdens grønneste, og det er her, nye teknologier kan afprøves og katapultere Danmark frem i verdenseliten, når det kommer til klog energiudnyttelse og -produktion.

Plads til naturen

Holmene bliver dog meget mere end et erhvervsområde. Holmene bliver et "naturplus-projekt", fordi Hvidovre Kommune med Holmene vil skabe naturområder og biodiversitet i en mængde og kvalitet, der som et minimum opvejer den natur, der bliver berørt af anlæggelsen af øerne.

Projektet kan give plads til 700.000 kvadratmeter ny bynær natur, som borgerne i hele Hovedstadsområdet kan få glæde af. Nogle områder kan blive rekreative landskaber, mens en række småholme kan anlægges som uberørte naturområder, der ikke er tilgængelige for mennesker. Det giver helt nye muligheder for plante- og dyrelivet. Med opbygningen af landskabet som holme kan man også skabe en aktiv kystlinje med løberuter, supercykelstier, vandsportsaktiviteter og marine spots, og naturformidling på vandkanten kan tiltrække familier og skoleklasser.

Opbakning fra regeringen

Projektet med Holmene har allerede fået opbakning fra den tidligere og nuværende regering og har senest fået en central placering i regeringens udspil "Tættere på - grønne byer og en hovedstad i udvikling". Her står bl.a. følgende: "Regeringen vil aktivt understøtte en etapeopdelt realisering af projekt Holmene for at åbne nye muligheder for lokalisering af produktionsvirksomheder og give plads til boligudvikling i andre dele af hovedstaden. Regeringen vil gå i dialog med Hvidovre Kommune med henblik på at træffe beslutning om en projekteringslov for Projekt Holmene i første halvår 2022".

Når den er faldet på plads, forventes en anlægslov at følge i 2023.

Jorden til de ni nye holme skal komme fra bygge- og anlægsprojekter i hovedstadsområdet, og COWI vurderer, at der er jord nok til Holmene i Hvidovre og Lynetteholmen med de projekter, der er planer for i hovedstadsområdet i løbet af de kommende 30 år. Desuden er der jord fra det øvrige Danmark og mulighed for at importere svensk overskudsjord.

Holmene vil blive anlagt i etaper, og det forventes, at jordopfyldningen kan igangsættes med det første spadekast allerede i 2025. Seks år efter, at arbejdet indledes, forventes første holm at stå færdig. Alle ni holme vil kunne stå færdige i 2045.

FAKTA: Holmene i tal:

Et 3,2 mio. kvadratmeter grønt erhvervsområde

Vækst i BNP - op til 60 mia. kr.

Plads ca. 380 nye virksomheder

700.000 kvadratmeter ny, bynær natur

18 km ny kystlinje

Op til 12.000 nye arbejdspladser



Den ene af øerne, Green Tech Island, kan blive hjemsted for et topmoderne ressourceanlæg, der kan omdanne affald til grøn energi, som kan forsyne Avedøre Holme og Holmene med energi, varme og procesvand til virksomhederne, samt opvarme tusindvis af hjem i hovedstaden. Illustration: Urban Power for Hvidovre Kommune